



## ГЛАВА ПЕТРОЗАВОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» июля 2023г. №13

О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Петрозаводского сельского поселения

В соответствии с пунктом 9 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», учитывая пункт 89 Правил регулирования (цен) тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, руководствуясь Уставом Петрозаводского сельского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Петрозаводского сельского поселения согласно приложению №1.
2. Утвердить условия и критерии конкурса согласно приложению №2.
3. Определить 31.07.2023года датой опубликования сообщения о проведении открытого конкурса.
4. Опубликовать сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Петрозаводского сельского поселения на официальном сайте о проведении торгов: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава  
Петрозаводского сельского поселения

Р.Ф. Сайфигазин

**Приложение №1 к Постановлению  
Главы Петрозаводского сельского поселения  
№ 13 от 31.07.2023г**

**Перечень и состав имущественного комплекса объектов теплоснабжения:**

**Недвижимое имущество:**

1/11	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Индивидуализирующие характеристики объекта(кадастровый номер, площадь, протяженность)
1	Здание котельной водогрейной 2БВК	Челябинская область, Кусинский район, с.Петропавловка, ул.8 Марта, 25	Общая площадь 102 кв.м.
2	Тепловая сеть от ТК 1 до ТК2	Челябинская область, Кусинский район, с.Петропавловка	Диаметром 114мм длиной 80м
3	Тепловая сеть от ТК2 до ТК3	Челябинская область, Кусинский район, с.Петропавловка	Диаметром 219мм длиной 56м
4	Тепловая сеть от ТК2 до детсада	Челябинская область, Кусинский район, с.Петропавловка	Диаметром 57мм длиной 35м
5	Тепловая сеть от ТК3 до школа	Челябинская область, Кусинский район, с.Петропавловка	Диаметром 108мм длиной 56м
6	Тепловая сеть от ТК3 до д.№2	Челябинская область, Кусинский район, с.Петропавловка	Диаметром 57мм длиной 48м
7	Тепловая сеть от ТК 1 до д.№1	Челябинская область, Кусинский район, с.Петропавловка	Диаметром 76мм длиной 80м

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного  
соглашения в отношении имущественного комплекса объектов теплоснабжения, находящихся в  
собственности муниципального образования «Петрозаводское сельское поселение»

## 1. Общие положения

Для целей Конкурсной документации используются следующие термины:

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, подавшие Заявку и документы, необходимые для прохождения предварительного отбора, в целях участия в Конкурсе.

**Заявка** – комплект документов, представленный Заявителем для участия в предварительном отборе Участников конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

**Закон о концессиях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Иное лицо, заключающее соглашение** – Заявитель, Участник конкурса, не признанный по результатам рассмотрения Конкурсных предложений Победителем конкурса, с которым принято решение заключить Концессионное соглашение в соответствии с требованиями и порядком, установленными Законом о концессиях.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Петрозаводского сельского поселения», проводимый в соответствии с Решением о заключении Концессионного соглашения, Законом о концессиях и Конкурсной документацией.

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии Конкурса, требования к Заявителям и Участникам конкурса, порядок проведения Конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессиях.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению Конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение Конкурсной комиссии Участником конкурса, прошедшим предварительный отбор Участников конкурса, в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

**Концедент** – Петрозаводское сельское поселение

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное/ые Победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее Соглашение.

**Концессионное соглашение** – соглашение в отношении имущественного комплекса объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Кусинский муниципальный район.

**Критерии конкурса** – установленные в Конкурсной документации в соответствии с Законом о концессиях показатели и их значения, используемые для оценки Конкурсных предложений Участников конкурса.

**Объект Концессионного соглашения** - имущественный комплекс объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Петрозаводского сельского поселения».

**Организатор конкурса** - Управление земельными и имущественными отношениями Кусинского муниципального района.

**Официальные сайты** – официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Победитель конкурса** – Участник конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии как предложивший в своем Конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями Конкурса.

**Участник конкурса** – Заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в Конкурсе и который вправе направить в Конкурсную комиссию свое Конкурсное предложение в сроки, установленные Конкурсной документацией.

### Раздел 1. Условия Конкурса

№	Наименование условия	Содержание условия
1	2	3
1.	Объект Концессионного соглашения	имущественный комплекс объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Петрозаводского сельского поселения» и предназначенный для осуществления деятельности теплоснабжения.
2.	Обязательства Концессионера по реконструкции Объекта Концессионного соглашения, соблюдению сроков его реконструкции	Концессионер обязуется за свой счет выполнять работы по текущему ремонту и содержанию объекта, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.
3.	Обязательства Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением	Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных Концессионным соглашением осуществлять теплоснабжение с использованием Объекта Концессионного соглашения.
4.	Срок действия Концессионного соглашения	Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 5 лет.
5.	Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Концессионного соглашения	Объектом Концессионного соглашения является имущественный комплекс объектов теплоснабжения, предназначенный для осуществления деятельности, указанной в Концессионном соглашении. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Концессионного соглашения приведены в Конкурсной документации.
6.	Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения	Срок передачи существующих на момент заключения Концессионного соглашения объекта имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, а также соответствующих прав владения и пользования – в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения Концессионного соглашения.
7.	Порядок предоставления Концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением	Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельный участок, на котором располагается Объект Концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности по Концессионному соглашению.
8.	Цель использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения	Целью использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения является осуществление теплоснабжения потребителей в течение срока действия Концессионного соглашения.
9.	Способы обеспечения Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению	обеспечение исполнения обязательств, путем заключение договора страхования риска ответственности за нарушение своих обязательств, предусмотренных пунктами Концессионным Соглашением в размере необходимом для полного возмещения возникающих убытков Концедента на

		срок до окончания срока действия соглашения.
10.	Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения	Концессионная плата не предусмотрена
11.	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения, в том числе подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения	В порядке, предусмотренном настоящим пунктом, возмещению подлежат расходы Концессионера реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, а также расходы, связанные с привлечением Концессионером финансирования в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению с учетом ограничений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и иные экономически обоснованные расходы в соответствии с указанными актами. При окончании срока действия Концессионного соглашения Концессионеру возмещаются расходы, подлежащие возмещению и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения.
12.	Плата Концедента по концессионному соглашению (Размер расходов Концедента на финансирование основных направлений деятельности Концессионера):	Размер расходов Концедента и порядок их возмещения указывается в Приложении №5 к проекту Концессионного соглашения
13.	Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера	Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, являющихся Критериями конкурса, определяются на основании Конкурсного предложения Победителя конкурса (предложения Иного лица, заключающего соглашение). Значения иных, не являющихся критериями Конкурса, долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера также могут указываться участником конкурса.
14.	Задание и основные мероприятия	Задание представлено в Приложении №3 к проекту Концессионного соглашения. Основные мероприятия определяются на основании Конкурсного предложения Победителя конкурса (предложения Иного лица, заключающего соглашение).
15.	Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия Концессионного соглашения Концессионером	Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Концессионного соглашения является Критерием конкурса и определяется на основании Конкурсного предложения Победителя конкурса (предложения Иного лица, заключающего соглашение).
16.	Плановые значения показателей деятельности Концессионера	Плановые значения показателей деятельности Концессионера являются Критериями конкурса и определяются на основании Конкурсного предложения Победителя конкурса (предложения Иного лица, заключающего соглашение)

17.	Вид конкурса	Открытый
-----	--------------	----------

**Перечень и состав имущественного комплекса объектов теплоснабжения:**

**Недвижимое имущество:**

	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Индивидуализирующие характеристики объекта (кадастровый номер, площадь, протяженность)
1/11			
1	Здание котельной водогрейной 2БВК	Челябинская область, Кусинский район, с.Петропавловка, ул.8 Марта, 25	Общая площадь 102 кв.м.
2	Тепловая сеть от ТК 1 до ТК2	Челябинская область, Кусинский район, с.Петропавловка	Диаметром 114мм длиной 80м
3	Тепловая сеть от ТК2 до ТК3	Челябинская область, Кусинский район, с.Петропавловка	Диаметром 219мм длиной 56м
4	Тепловая сеть от ТК2 до детсада	Челябинская область, Кусинский район, с.Петропавловка	Диаметром 57мм длиной 35м
5	Тепловая сеть от ТК3 до школа	Челябинская область, Кусинский район, с.Петропавловка	Диаметром 108мм длиной 56м
6	Тепловая сеть от ТК3 до д.№2	Челябинская область, Кусинский район, с.Петропавловка	Диаметром 57мм длиной 48м
7	Тепловая сеть от ТК 1 до д.№1	Челябинская область, Кусинский район, с.Петропавловка	Диаметром 76мм длиной 80м

Место нахождения, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты Организатора конкурса: 456947, Челябинская область, Кусинский район, с. Петропавловка, ул. Спартак, д. 4  
**buh\_medv@bk.ru**

Официальный сайт торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Проект Концессионного соглашения на Объекты приведен в Приложении № 3 к настоящей конкурсной документации.

Срок действия Концессионного соглашения: **5 (пять) лет** с даты заключения соглашения.

## **2. Конкурсная комиссия**

2.1. Для проведения конкурса создается конкурсная комиссия (далее также - Комиссия).

2.2. До размещения извещения о проведении конкурса организатором конкурса принимается решение о создании Комиссии, определяется ее состав и порядок работы, назначается председатель Комиссии.

2.3. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем пять человек. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

2.4. Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц концедент заменяет их иными лицами.

2.5. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

1) публикует и размещает сообщение о проведении конкурса (при проведении открытого конкурса);

2) направляет лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);

3) публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

4) принимает заявки на участие в конкурсе;

5) предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации;

6) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок;



6.1) проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

6.2) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

6.3) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;

7) принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

8) определяет участников конкурса;

9) определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

10) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;

11) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

12) публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

### 3. Информационное обеспечение

3.1. Информация о проведении конкурса, объектом которых является имущество, находящееся в муниципальной собственности, публикуется организатором конкурса на официальном сайте торгов.

При этом к информации о проведении конкурса относится информация и полученные в результате принятия решения о проведении конкурса и в ходе конкурса сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурса, извещении об отказе от проведения конкурса, конкурсной документации, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурса.

3.2. Информация о проведении конкурса, размещенная на официальном сайте торгов, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы. Размещение информации о проведении конкурса на официальном сайте торгов является публичной офертой, предусмотренной [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3.3. Сообщение о проведении конкурса публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании и размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в срок, установленный настоящей конкурсной документацией, но не менее чем за **30 (тридцать) рабочих дней** до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

3.4. Извещение о проведении конкурса также может быть опубликовано в любых средствах массовой информации, а также размещено в любых электронных средствах массовой информации, при условии, что такие опубликование и размещение не могут осуществляться вместо предусмотренного [пунктом 3.3](#) настоящего Раздела конкурсной документацией размещения.

3.5. В извещении о проведении конкурса должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса;

2) место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения;

3) целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору;

4) срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес [сайта](#) в сети "Интернет", на котором размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена;

5) требования к участникам конкурса;

6) критерии конкурса и их параметры;

7) срок действия концессионного соглашения;

8) порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока);

9) порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока);

10) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

11) место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

12) размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

13) порядок определения победителя конкурса;

14) срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса;

15) срок подписания концессионного соглашения.

16) срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса, устанавливаемый с учетом положений пункта 3.7. настоящего Раздела конкурсной документации. Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса на [официальном сайте](#) торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

3.7. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

### 3.8. График проведения Конкурса

Этап	Сроки
Срок подачи заявок на участие в конкурсе	с 31.07.2023 года по 11.09.2023
Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе	12.09.2023 10:00 часов
Определение заявителей, прошедших предварительный отбор	12.09.2023 11:00 часов
Подача конкурсных предложений	с 13.09.2023 по 18.09.2023
Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями	19.09.2023 в 10:00 часов
Определение победителя конкурса	19.09.2023 в 13:00 часов

### 3.9. Условия концессионного соглашения

Объект концессионного	имущественный комплекс объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Кусинский муниципальный район и предназначенный для осуществления деятельности теплоснабжения.
-----------------------	---

соглашения	
Срок действия концессионного соглашения	5 лет
Обязательства Концессионера	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструировать объект концессионного соглашения, в том числе объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта концессионного соглашения, в сроки, указанные в концессионном соглашении;</li> <li>- осуществить в отношении иных объектов модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества;</li> <li>- обеспечить выполнение работ по реконструкции объектов в сроки, установленные концессионным соглашением (сроки реконструкции устанавливаются в концессионном соглашении в соответствии с конкурсным предложением победителя конкурса);</li> <li>- приступить к использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в сроки, установленные концессионным соглашением;</li> <li>- эксплуатировать объект концессионного соглашения в целях теплоснабжения потребителей, установленных концессионным соглашением;</li> <li>- поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта в течение всего срока действия концессионного соглашения;</li> <li>- за свой счет принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварии и повреждений объекта концессионного соглашения;</li> <li>- нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения (объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения, а также иного имущества) с момента подписания акта приема-передачи;</li> <li>- учитывать объект концессионного соглашения и иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества;</li> <li>- оплачивать выставленные счета за потребленную электроэнергию и потребленный природный газ;</li> <li>- после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать объект соглашения Концеденту в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении;</li> <li>- исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства.</li> </ul>
Обязательства Концедента	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставить Концессионеру на срок, установленный концессионным соглашением, права владения и пользования объектами концессионного соглашения;</li> <li>- нести расходы по концессионному соглашению</li> <li>- оказывать Концессионеру содействие при реконструкции объектов концессионного соглашения путем осуществления действий, предусмотренных концессионным соглашением;</li> <li>- после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) принять от Концессионера объекты соглашения в порядке, который</li> </ul>

	предусмотрен в концессионном соглашении; - исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства.
Права в отношении объекта концессионного соглашения	В отношении объекта концессионного соглашения у его сторон возникают следующие права: - у Концедента возникает право собственности на реконструированные в соответствии с условиями концессионного соглашения объекты; - у Концессионера возникает право владения и пользования объектом соглашения при осуществлении деятельности по его эксплуатации в соответствии с условиями соглашения.
Срок заключения Концессионного соглашения	Концессионное соглашение подписывается не позднее чем через 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса, за исключением случаев, установленных законодательством РФ

### 3.10. Задание в части выполнения задач и достижения целевых показателей

Название мероприятия	Срок выполнения работ
Замена ГРПШ 400 на аналогичное	2026-2027
Капитальный ремонт тепловых сетей от котельной "Школа" с.Петропавловка	2024-2025

3.11. Концессионное соглашение включает также иные условия, предусмотренные законодательством РФ, проектом Концессионного соглашения, прилагаемым к настоящей Конкурсной документации и Конкурсным предложением Победителя Конкурса.

## 4. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

4.1. При проведении конкурса организатор конкурса обеспечивает размещение конкурсной документации на [официальном сайте](#) торгов в срок, предусмотренный [пунктом 3.3](#) Раздела 3 настоящей конкурсной документацией, одновременно с размещением извещения о проведении конкурса. Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте торгов без взимания платы.

4.2. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

4.3. Предоставление конкурсной документации до размещения на [официальном сайте](#) торгов извещения о проведении конкурса не допускается.

4.4. Конкурсная документация, размещенная на официальном сайте торгов, должна соответствовать конкурсной документации, предоставляемой в порядке, установленном [пунктом 4.2](#) настоящего Раздела.

4.5. Запрос предоставляется в произвольной письменной форме и должен содержать: название конкурса, наименование заинтересованного лица, номер телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Запрос о предоставлении конкурсной документации направляется по адресу Организатора конкурса.

4.6. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме.

## 5. Разъяснения положений конкурсной документации и внесение в нее изменений и дополнений

5.1. Концедент или конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили к концеденту или в конкурсную комиссию не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации направляются концедентом или конкурсной комиссией каждому заявителю в сроки, установленные конкурсной документацией, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

5.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса на [официальном сайте](#) торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

5.3. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на [официальном сайте](#) торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

## **6. Требования, предъявляемые к участникам конкурса и условия допуска к участию в конкурсе**

6.1. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение концессионного соглашения и подавшее заявку на участие в конкурсе.

6.2. Участники конкурсов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

6.3. Организатор конкурса, конкурсная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса требованиям, указанным в [пункте 6.2.](#) настоящего Раздела конкурсной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе. При этом организатор конкурса, конкурсная комиссия не вправе возлагать на участников конкурсов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

6.4. Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных Разделом 7 настоящей конкурсной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам;
- 3) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;
- 4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;



5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

6) если указанные в заявке на участие в конкурсе значения критериев конкурса не соответствуют установленным конкурсной документацией предельным значениям критериев конкурса;

7) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

6.5. Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в [пункте 6.4.](#) настоящей конкурсной документации, не допускается.

6.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса в соответствии с [Разделом 7](#) настоящей конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе подлежит размещению на официальном сайте торгов, указанном в [пункте 1.8.](#) Раздела 1 настоящей конкурсной документации, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

## **7. Требования к заявке на участие в конкурсе и порядок её подачи**

7.1. Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей конкурсной документацией, удостоверяется подписью заявителя (применение факсимильных подписей не допускается), и предоставляется в комиссию.

Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Срок представления заявок на участие в конкурсе должен составлять **не менее чем 30 (тридцать) рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса.

Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме, удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

7.3. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на [официальном сайте](#) торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя, заверенные руководителем (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение соглашения, внесение задатка или обеспечение исполнения соглашения являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

7.4. Не допускается требовать от заявителей иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 7.3 настоящего Раздела конкурсной документации. Не допускается требовать от заявителя предоставление оригиналов документов.

7.5. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

7.6. Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

7.7. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

7.8. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

7.9. Заявители, организатор конкурса, конкурсная комиссия обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия в соответствии с Разделом 10 настоящей конкурсной документации.

## **8. Место, сроки подачи заявок на участие в конкурсе**

8.1. Датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения на [официальном сайте](#) торгов извещения о проведении конкурса.

8.2. Заявки на участие в конкурсе подаются в срок с 31.07.2023 года с 08:00 час. до

11.09.2023 года до 10:00 часов в рабочие дни (рабочее время с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00 (время местное) по адресу: 456947, Челябинская область, Кусинский район, с. Петропавловка, ул. Спартак, д. 4

8.3. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками, с учетом положений [раздела 9](#) настоящей конкурсной документации.

## **9. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе**

9.1. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии **в 10:00 час. 12.09.2023 г.**

При этом объявляются и заносятся **в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе** наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

9.2. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

9.3. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

9.4. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе или в случае проведения конкурса по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9.5. Конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

9.6. В процессе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе информация о заявителях, о наличии документов и сведений, предусмотренных конкурсной документацией, может сразу размещаться на [официальном сайте](#) торгов.

9.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

В случае если конкурсной документацией предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

9.8. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания.

9.9. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя), и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.



## 10. Размер, порядок и срок внесения задатка

10.1. Организатором конкурса требование о внесении задатка: не установлено.

## 11. Проведение предварительного отбора участников конкурса

11.1. Предварительный отбор участников конкурса проводится в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией в **11:00 час. 12.09.2023 г.** по адресу: 456947, Челябинская область, Кусинский район, с. Петропавловка, ул. Спартак, д. 4.

Конкурсная комиссия определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 6.1 Раздела 6 настоящей конкурсной документации;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

11.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение **протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса**, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

11.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным частью 11.1 настоящего раздела;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией, при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

11.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

11.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.6. В случае, если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с частью 9.7. раздела 9 настоящей конкурсной документации, концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном

настоящей статьей, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

11.7. Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе в случае, если:

- 1) заявителю не было предложено представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения;
- 2) заявитель не представил концеденту предложение о заключении концессионного соглашения;
- 3) концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения.

## **12. Представление конкурсных предложений**

12.1. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

12.2. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения. В случае, если конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка после дня окончания представления заявок на участие в конкурсе, участник конкурса вносит задаток в порядке, в размере и в срок, которые установлены конкурсной документацией. При этом задаток не может вноситься участником конкурса после дня истечения срока представления конкурсных предложений.

12.3. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

12.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

12.5. Конкурсные предложения подаются в срок с 9:00 час. 13.09.2023 г. до 15:00 часов 18.09.2023 г. в рабочие дни (рабочее время с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00 (время местное) по адресу: 456947, Челябинская область, Кусинский район, с. Петропавловка, ул. Спартак, д. 4

## **13. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями**

13.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены конкурсной документацией. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в **протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями** наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального

предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными Разделом 15 настоящей конкурсной документации, в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса.

13.2. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

13.3. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

13.4. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

13.5. Заседание конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными предложениями состоится **19.09.2023 в 10:00 часов** по адресу: 456947, Челябинская область, Кусинский район, с. Петропавловка, ул. Спартак, д. 4

#### **14. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений, порядок определения победителя конкурса**

14.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями которых подлежат вскрытию в соответствии с разделом 13 настоящей конкурсной документации, осуществляются в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией **19.09.2023 в 13:00 часов** по адресу: 456947, Челябинская область, Кусинский район, с. Петропавловка, ул. Спартак, д. 4, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

14.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

14.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

14.4. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14.5. На основании результатов оценки и сопоставления конкурсных предложений комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере

уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения соглашения. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения соглашения, присваивается первый номер.

14.6. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения соглашения и конкурсному предложению которого присвоен первый номер.

14.7. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

14.8. Решение об определении победителя конкурса оформляется **протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений**, в котором указываются:

- 1) критерии конкурса;
- 2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- 3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
- 4) результаты оценки конкурсных предложений;
- 5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

14.9. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14.10. Конкурс по решению концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса не состоявшимся. В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока. В случае, если по решению концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

## **15. Критерии конкурса и установленные параметры критериев конкурса**

15.1. Критерии конкурса используются для оценки конкурсных предложений в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией.

### **15.2. Критериями конкурса являются:**

- технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения;
- срок, в течение которого будет достигнуто улучшение технико-экономических параметров объектов концессионного соглашения, но не более чем на срок действия соглашения.
- выполнение за счет собственных средств Концессионера работ по текущему и капитальному ремонту, по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования концессионного имущества.

### **Параметры критериев конкурса:**

Критерий конкурса	Параметры критерия		
	Начальное	Требование к	Коэффициент,

	значение критерия конкурса	изменению начального значения	учитывающий значимость критерия конкурса
Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	0,2%	увеличение	K1=0,3
Срок, в течение которого будет достигнуто улучшение технико-экономических параметров объекта концессионного соглашения, но не более чем на срок действия соглашения	5 (пятый) год	уменьшение	K2=0,3
Предельный размер расходов Концессионера на создание, и (или) реконструкцию, и (или) модернизацию (капитальный ремонт) Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером в период действия Концессионного соглашения помимо платы Концедента с разбивкой по годам	50 тыс. рублей	увеличение	K3=0,4

15.3. Значения коэффициентов, учитывающих значимость критерия конкурса, изменяются от нуля до единицы, и сумма значений всех коэффициентов равна единице.

15.4. Использование критериев конкурса, не предусмотренных настоящей конкурсной документацией, не допускается.

**15.5. Метод оценки конкурсных предложений:**

– оценка заявок по критерию «Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения» (критерий № 1).

Данный критерий подразумевает следующие показатели:

- сокращение утечек теплоносителя в системе теплоснабжения и сокращение потребления энергоресурсов в течение действия концессионного соглашения;

Величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется по следующей формуле:

$$B1 = K1 * ((N1 - N_{худ}) / (N_{луч} - N_{худ})), \text{ где}$$

B1 – оценка анализируемого критерия (показателя) для участника конкурса;

K1 – коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса;

N1 – значение содержащегося в конкурсном предложении условия;

N<sub>худ</sub> – наименьшее из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

N<sub>луч</sub> – наибольшее из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий.

– оценка заявок по критерию «Срок, в течение которого будет достигнуто улучшение технико-экономических параметров объекта концессионного соглашения, но не более чем на срок действия соглашения» (критерий № 2).

Величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется по следующей формуле:

$$B2 = K2 * ((N_{луч} - N2) / (N_{луч} - N_{худ})), \text{ где}$$

B2 – оценка анализируемого критерия (показателя) для участника конкурса;

К2 – коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса;  
N2 – значение содержащегося в конкурсном предложении условия;  
Nхуд – наименьшее из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;  
Nлуч – наибольшее из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий.

– оценка заявок по критерию «Выполнение за счет собственных средств Концессионера работ по текущему и капитальному ремонту, по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования концессионного имущества, сверх годовой концессионной платы» (критерий № 3).

Величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется по следующей формуле:

$$B3 = K3 * ((Nлуч - N3) / (Nлуч - Nхуд)), \text{ где}$$

B3 – оценка анализируемого критерия (показателя) для участника конкурса;  
K3 – коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса;  
N3 – значение содержащегося в конкурсном предложении условия;  
Nхуд – наименьшее из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;  
Nлуч – наибольшее из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий.

15.6. Для каждого конкурсного предложения расчет суммарного конкурсного балла осуществляется в соответствии с формулой:

$$B = B1 + B2 + B3, \text{ где}$$

B – суммарный конкурсный балл конкурсного предложения;  
B1 – начисляемый конкурсный балл конкурсного предложения по критерию № 1;  
B2 – начисляемый конкурсный балл конкурсного предложения по критерию № 2;  
B3 – начисляемый конкурсный балл конкурсного предложения по критерию № 3.

## **16. Содержание протокола о результатах проведения конкурса и срок его подписания**

16.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- 1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
- 2) сообщение о проведении конкурса;
- 3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 4) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;
- 5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 6) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;
- 7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- 8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
- 9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- 10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

16.2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

## **17. Порядок заключения концессионного соглашения**

17.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением.

Концессионное соглашение должно быть подписано Победителем конкурса не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. В случае, если до установленного конкурсной документацией срока победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или)

указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

17.2. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей частью концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

17.3. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с [частью 11.6. Раздела 11](#) настоящей конкурсной документации не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с [частью 14.10 Раздела 14](#) настоящей конкурсной документации не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

17.4. В случае если после направления концедентом победителю конкурса, иному участнику конкурса в соответствии с [частью 17.3.](#) настоящего Раздела, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

17.5. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

17.6. Концессионное соглашение заключается в письменной форме и вступает в силу с момента его подписания.